

الهيئة العامة للاستثمار

# النافذة الاستثمارية



نشرة نصف سنوية تصدرها الهيئة العامة للاستثمار العدد (10) يناير - يونيو 2024 م الموافق جمادى الثاني - ذوالقعدة 1445 هـ

## زيارة رئيس الهيئة لفرع لحج



الفرص الاستثمارية في :

## المجال الاستراتيجي

قصة نجاح

مركز و أجنحة المعلا بلازا

مقابلة مع مستثمر

شركة السعيد لتصنيع الخرسانة و المقاولات

احصائيات المشاريع الاستثمارية

## توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية الكهروضوئية



- هدف المشروع:** توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية .
- مكونات المشروع:** ألواح شمسية ، بطاريات واجهزه تنظيم الطاقة وغيرها من التجهيزات .
- مصادر الفرصة:** الشمس (الطبيعية) .
- مميزاته:** تزويد الكهرباء حسب حاجة الاستهلاك المتوقعة .
- الطاقة الإنتاجية:** توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية كمحطة تربط الشبكة بقدرة 60-100 ميجاوات .
- الموقع:** محافظة عدن والمحافظات المجاورة .

## إنشاء شركة مشتركة للنقل البحري

- هدف المشروع:** المساهمة في النقل البحري (استيراد وتصدير) ، وكذلك نقل البضائع والسلع والمواد إلى الجزر والموانئ الأخرى .
- ويعتبر المشروع من الفرص الاستثمارية الناجحة ذات الجدوى الاقتصادية التي يقدر لها استعادة رأس المال وتحقيق أرباح في فترة قصيرة فضلاً عن أهمية المشروع لاقتصاد البلد ولتحسين وتطوير العلاقات التجارية مع الدول المجاورة .
- مكونات المشروع:** سفينة متعددة الأغراض حمولة 3 ألف - 4 ألف طن .
- سفينة إنزال حمولة 1000 - 1500 طن .
- سفينة بضائع عامة 5000 - 20000 طن .
- ناقلة نفط 3000 - 5000 طن .
- قاطرتين بحريتين .
- الموقع:** محافظة عدن والمحافظات الأخرى .



# الفرص الاستثمارية

## محطة توليد الكهرباء بالغاز والمازوت



- هدف المشروع:** تغذية منظومة الطاقة الكهربائية إلى جانب محطات التوليد القديمة وتوزيعها عبر الشبكة .
- مكونات المشروع:** محطة كهربائية تستخدم الغاز والمازوت .
- الطاقة الإنتاجية التقديرية:** توليد الكهرباء من الغاز والمازوت كمحطة تربط الشبكة بقدرة 500 ميجاوات .

## إنشاء سكك حديدية



- هدف المشروع:** هو مشروع متكامل يلبي احتياجات النقل بين عدن والمحافظات الأخرى ويرتبط إلى حدود سلطنة عمان والسعودية حيث ستربط شبكة السكك الحديدية البلد والدول المجاورة وستكون إلى جانب التنقل جواً وبحراً لكل من المسافرين والبضائع في المنطقة . ومن المتوقع أيضاً أن يساهم المشروع بشكل كبير في النمو الاقتصادي والتنمية والازدهار في المنطقة والتنوع في وسائل النقل المتاحة وخفض تكاليف النقل ، كما سيعمل على تعزيز وتسهيل التجارة الإقليمية ودعم الصناعات الوطنية ، كما سيساهم في توفير فرص العمل ، بالإضافة إلى بناء القدرات والمهارات المؤسسية المطلوبة لتنمية استدامة السكك الحديدية .
- مكونات المشروع:** سكك حديد ومحطات الركاب وقاطرات ومقطورات لنقل الركاب والبضائع .
- الموقع:** محافظة عدن والمحافظات الأخرى .



## منتج سياحي فقم - عمران

- مواقع لإنشاء محطات الوقود ، مساحات مخصصة لبناء مراكز للخدمات العامة والمناطق الترفيهية .

**الموقع:** القطاع (O) على الشريط الساحلي الممتد من بندر فقم وحتى رأس عمران ، تكمن مزاياه في أن منطقة فقم - عمران هي من مناطق الجذب للسياحة الداخلية والخارجية طوال أيام السنة وهو شاطئ برمالي ناعمة ومياه زرقاء دافئة وغنية بالشعب المرجانية والأحياء البحرية ، بالإضافة إلى وجود مساحات كبيرة (1,341 هكتار) الأمر الذي يتيح تطوير المنطقة على مراحل والتوسع بحسب الطلب .

و يبعد الموقع عن ضواحي المدينة فضلاً عن قرب المسافة من الميناء والمطار حيث لا تتجاوز بالسيارة (45 دقيقة) ويوجد في الموقع شبكة طرق داخلية مرتبطة بشبكة الطرق الرئيسية والمحورية للمدينة.



**هدف المشروع:** إقامة منطقة سياحية متكاملة الخدمات على ضوء التخطيط الوظيفي للمنطقة السياحية.

**مكونات المشروع:** يتضمن المشروع ثلاثة محاور أساسية هي:

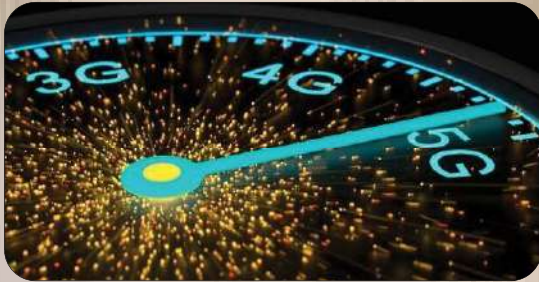
- منطقة الشاطئ (البلاج) ويمتد بطول (9500 م) وعرض (200 م).

- منطقة الحزام الأخضر بعرض (300 م) وبمساحة إجمالية (1,341 هكتار).

- منطقة عمران السياحية وتشمل الأنشطة التالية (شاليهات سياحية، فنادق سياحية، موتيلات سياحية، شقق سياحية).

# أهمية في المجال الاستراتيجي

## شركة اتصالات حديثة



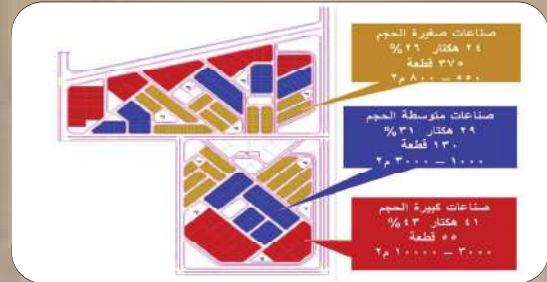
**هدف المشروع:** إقامة شركة اتصالات حديثة تستخدم (الجيل الرابع والخامس) لتقديم خدمات الاتصال والتواصل والتنافس في هذا المجال.

**مميزاته:** إمكانية التغطية المحلية في جميع أنحاء البلاد بما فيها القرى ، كما تسمح الخدمة بوجود نظام التجوال الدولي في المكالمات والانترنت.

**السوق المستهدفة:** محلية وخارجية.

**الموقع:** محافظة عدن.

## المنطقة الصناعية - العلم



**هدف المشروع:** إقامة مشاريع استثمارية مختلفة في المنطقة الصناعية منها على سبيل المثال: صناعة مواد بناء، ومعامل وورش ، صناعات غذائية، ملابس، ومجموعة الصناعات الورقية ومعدات الطباعة والنشر، صناعات إلكترونية وكهربائية . وغيرها .

**مصادر المواد الخام:** يتوفر عدد كبير من الخامات الزراعية والموارد السمكية والمعدنية وغير المعدنية في مدينة عدن والمناطق المجاورة لها ، وبعضها يتم استيرادها عبر ميناء عدن.

**السوق المستهدفة:** المحلية والخارجية.

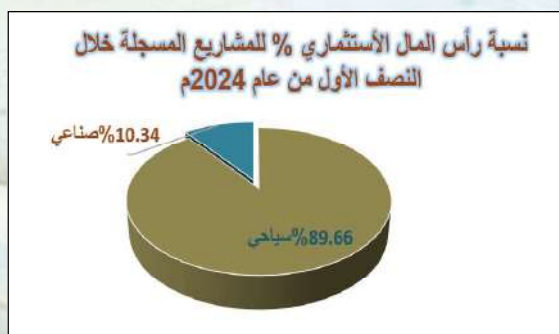
**الموقع:** المنطقة الصناعية - العلم.

## المشاريع المسجلة خلال النصف الأول من عام 2024م

تم تسجيل مشروعين استثماريين الأول في القطاع السياحي والثاني في القطاع الصناعي برأس مال استثماري قدر بـ (6,249,170) ألف ريال، استحوذ القطاع السياحي ما نسبته 89.66% من إجمالي رأس المال المسجل خلال هذا النصف.

### المشاريع المسجلة في الهيئة العامة للاستثمار خلال النصف الأول من عام 2024م موزعة حسب القطاعات

القطاع الاقتصادي	عدد المشاريع	رأس المال الاستثماري (ألف ريال)	قيمة الموجودات الثابتة (ألف ريال)	فرص العمل	نسبة رأس المال الاستثماري %
سياحي	1	5,603,190	1,400,300	26	89.66
صناعي	1	645,980	265,090	15	10.34
الإجمالي	2	6,249,170	1,665,390	41	100



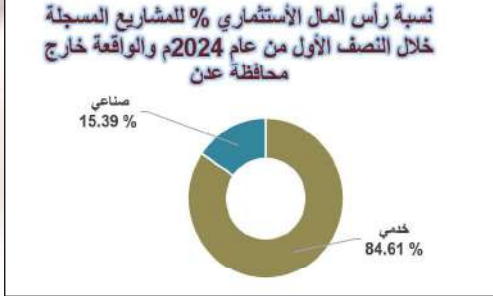
### المشاريع المسجلة في الهيئة العامة للاستثمار خلال النصف الأول من عام 2024م موزعة حسب المديرية

القطاع الاقتصادي	عدد المشاريع	رأس المال الاستثماري (ألف ريال)	قيمة الموجودات الثابتة (ألف ريال)	فرص العمل	نسبة رأس المال الاستثماري %
الشيخ عثمان	1	5,603,190	1,400,300	26	89.66
خور مكسر	1	645,980	265,090	15	10.34
الإجمالي	2	6,249,170	1,665,390	41	100



المشاريع المسجلة بالهيئة والواقعة خارج محافظة عدن خلال النصف الأول من عام 2024 موزعة حسب القطاعات

كما تم تسجيل مشروعين خارج محافظة عدن في محافظة صنعاء بتكلفة استثمارية تقدر بحوالي (7,241,960) ألف ريال.



القطاع الاقتصادي	عدد المشاريع	رأس المال الاستثماري (الف ريال)	قيمة الموجودات الثابتة (الف ريال)	فرص العمل	نسبة رأس المال الاستثماري %
خدمي	1	6,127,600	3,511,005	48	84.61
صناعي	1	1,114,360	1,036,128	16	15.39
الإجمالي	2	7,241,960	4,547,133	64	100

المشاريع المسجلة في الفروع المختلفة خلال النصف الأول من عام 2024م

الفرع	القطاعات	عدد المشاريع	رأس المال الاستثماري (الف ريال)	قيمة الموجودات الثابتة (الف ريال)	فرص العمل
لحج	خدمي	2	3,913,288	3,243,134	80
	زراعي/حيواني	1	13,108,192	1,882,521	245
	صناعي	3	7,464,739	4,966,254	78
	الإجمالي	6	24,486,219	10,091,909	403
تعز	صناعي	1	6,000,000	3,016,548	48
	الإجمالي	1	6,000,000	3,016,548	48
المكلا	سياحي	1	2,258,628	1,838,628	50
	الإجمالي	1	2,258,628	1,838,628	50
سينون	خدمي	2	1,312,930	903,204	20
	سياحي	2	701,213	560,970	25
	صناعي	2	384,986	307,989	20
	الإجمالي	6	2,399,129	1,772,163	65
الإجمالي العام		14	35,143,976	16,719,248	566



بقلوب مؤمنة بقضاء الله وقدره  
تتقدم الهيئة العامة للاستثمار وجميع موظفيها بأحر التعازي  
والمواساة لأسرة الفقيد /عبد الحكيم محمد عامر  
مدير عام مكتب جهمارك عدن  
سائلين المولى أن يرحمه ويفغر له ويسكنه فسيح جناته



بقلوب مؤمنة بقضاء الله وقدره  
تتقدم الهيئة العامة للاستثمار وجميع موظفيها  
بأحر التعازي والمواساة لأسرة الفقيد / سائلين المولى أن يرحمه ويفغر له ويسكنه فسيح جناته

تعزية

# شركة السعيد لتصنيع الخرسانة والمقاولات

الأستاذ/ أحمد عبد الصبور حسن أحمد  
نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية

ماهي الصعوبات التي واجهت مشروعكم؟  
الصعوبات التي واجهت المشروع هي عدم استقرار الأوضاع بالإضافة إلى غياب الأمن الحقيقي وعدم الالتزام بالقانون والكثير من الصعوبات المعروفة لدى الجميع.

كيف تنظر للاستثمار في عدن؟ وما إمكانية تقديم هيئة الاستثمار لتسهيلات أكثر لتذليل الصعوبات التي تواجه المستثمرين؟  
الاستثمار في عدن استثمار وافر وسريع النمو والفرص فيه كبيرة وستتمو بسرعة أكبر عند إزالة المعوقات التي ذكرناها سابقاً ويمكن ان توسع الهيئة دورها عن طريق منحها صلاحيات أكبر لدى جهات الدولة المختلفة ويكون لديها الوسائل اللازمة لإزالة اي عراقيل.

ماهي الإجراءات المطلوبة لتحسين خدمات وبيئة الاستثمار وحماية حقوق المستثمرين؟

- هناك اجراءات كثيرة لتحسين خدمات الاستثمار كما نتالي :
- تفعيل دور القانون وخاصة القانون التجاري.
- وجود بيئة آمنة للمستثمر في جميع نواحي العمل.
- التجاوب السريع لشكاوي المستثمرين.
- ضرورة وجود معايير عادلة لتقييم الشركات.

ماهي طبيعة نشاط مشروعكم؟ وما نوع الخدمات التي يقدمها؟  
طبيعة نشاط الشركة إنتاج خرسانة عالية الجودة بتقنية ومعايير دولية بأحدث الأساليب والاشتراطات ، كما أن الشركة تقوم بتصنيع البلك الأسمنت بأنواعه وخاصة البلك المعزول وهي تكنولوجيا جديدة باليمن ومن مزايا هذا البلك التقليل من استهلاك الكهرباء سواء للتدفئة أو التبريد.

أين موقع المشروع؟  
يقع مشروعنا في منطقة العلم الصناعية بالإضافة الى مواقع أخرى في العديد من محافظات الجمهورية اليمنية.

كم عدد فرص العمل التي يوفرها المشروع؟  
يوفر المشروع حوالي (70) فرصة عمل مباشرة و (150) غير مباشرة بالإضافة الى المساهمة في تشغيل العمالة التي تخدمها قطاع الخرسانة الجاهزة.

تحدث عن التسهيلات التي قدمت لكم ومن أي جهة؟  
قدمت لنا تسهيلات وخدمات من جهات عديدة مثل : وزارة الصناعة والتجارة والغرفة التجارية والصناعية وعدد من الجهات وعلى رأسها الهيئة العامة للاستثمار والتي لها الدور الكبير والمتميز في تقديم التسهيلات لتشجيع الاستثمار في عدن.



## مقابلة مع مستثمر

ماهي أهم الاحكام المنظمة والمشجعة للاستثمار في غير أحكام قانون الاستثمار التي يرغب المستثمر في تغييرها أو إدخالها في البيئة التشريعية الاستثمارية؟  
مقارنةً بالدول الأخرى ما زال المستثمر يرغب في المزيد وإصدار قوانين مشابهة للدول الأخرى وخاصة في الإعفاءات الضريبية التي كانت موجودة من قبل ولم تعد سارية وفقاً للتعديلات الجديدة لقانون الاستثمار.

ماهي المشاكل والاجراءات التي واجهتك في اقامة مشروعك؟  
لم تكن هناك اي مشاكل بالمعنى المعروف واجهتنا عند اقامة المشروع لان لشركة خبرة طويلة لمثل هذه الاعمال.

ماهي خططكم المستقبلية (تطوير/ وتوسيع مشروعكم أو البدء بمشاريع جديدة)؟

خطط الشركة بالمستقبل التوسع في المنتجات الجديدة خاصة (البلك المعزول) وزيادة مبيعات الخرسانة الجاهزة.

لماذا اخترتم الاستثمار في هذا المجال بالتحديد؟

تم اختيار الاستثمار في مجال الخرسانة الجاهزة لأنه مجال مرتبط بعملائنا الاساسي وهو المقاولات العامة والحمد لله تعتبر الشركة أفضل شركة في اليمن على مستوى قطاع المقاولات العامة والمنتجات الخرسانية.

كيف ينظر عملائك إلى مشروعك؟ وكم نسبة نجاح هذا المشروع؟

عملائنا وخاصة عملائنا من الشركات الخارجية العاملة باليمن راضون بمستوى الجودة التي لم يتوقعوها أن تكون وفق المعايير الدولية ورضى العملاء نجده دائماً مع الذين يفضلون الجودة والسعر العادل.

هل لديكم خطة واضحة للإعلان والترويج عن مشروعكم؟

لدينا خطط كثيرة للتسويق والترويج تشمل الكثير من الوسائل سواء المسموعة والمرئية كما تقوم الشركة بالاشتراك في المعارض المتخصصة.

بماذا تنصح المستثمرين الراغبين بالاستثمار في عدن؟

ننصح المستثمر الذي يريد الاستثمار في عدن بضرورة الدراسة المناسبة للسوق واختيار المنتج المطلوب مع فهم للقوانين وسجدون سوق سريع النمو بالتأكيد.



## الأنشطة والفعاليات التي شاركت فيها الهيئة خلال النصف الأول لعام 2024م

### دورة التخطيط الاستراتيجي لمحافظة عدن

شاركت الهيئة العامة للاستثمار في الدورة التدريبية الخاصة بالتخطيط الاستراتيجي لمحافظة عدن والمنظمة من قبل الأمم المتحدة الإنمائي وتمويل من الاتحاد الأوروبي عبر منظمة صناع النهضة لمشروع تعزيز المرونة المؤسسية والاقتصادية في اليمن (siery- 2024).

كما شارك في الدورة ما يزيد عن ثلاثين متدرب ومتدربة من مختلف قطاعات المحافظة بما فيها الهيئة العامة للاستثمار ومدتها أربعة أيام متتالية.



### معرض بلاستيكس

شاركت الهيئة العامة للاستثمار فعاليات معرض بلاستيكس المنعقد في جمهورية مصر العربية للفترة من 9 حتى 12 يناير 2024م، قامت الهيئة بالتعريف عن دورها ونشاطها والفرص الاستثمارية والمزايا والاعفاءات التي تتمتع بها المشاريع الاستثمارية في مجال صناعة البلاستيك والمطاط والتدوير وذلك من خلال اللقاء بالعدد من المستثمرين وأصحاب المصانع وكذا شركات الاستيراد والتصدير العرب والأجانب.

يعد هذا المعرض فرصة كبيرة لهيئة الاستثمار للبدء بالترويج الخارجي وكذلك خلق حلقة تواصل واسعة مع المستثمرين العرب والأجانب وكسب الخبرات والاطلاع على هذا الجانب من الاستثمار.

كما التقت الهيئة بعدد من المستثمرين اليمنيين الذين لديهم مشاريع داخل وخارج البلد، وقد أبدى البعض منهم رغبته في افتتاح مشاريع جديدة قريبا في عدن والحديدة.

وضم المعرض أكثر من 500 مشاركا من 50 دولة وامتد على مساحة 20 ألف متر مربع توزعت على أربع قاعات كل قاعة اختلفت بجانب معين كالآلات والمعدات والمواد الخام ومشتقاتها وقطع الغيار والذكاء الاصطناعي وتكنولوجيا الروبوتكس والأتمتة والخدمات الذكية وإعادة التدوير وكذلك تواجده شركات الشحن والاستيراد



والتصدير كما تواجده في المعرض أجنحة خاصة للدول مثل ألمانيا وتركيا والصين والكويت وتايوان والهند والتي شاركت بحضور لافت في المعرض واستعرضت كل دولة منتجاتها وخبراتها ومدى التطور الذي توصلت إليه في هذا المجال. استمر المعرض لمدة أربعة أيام وتم خلاله دعم التعاون بين المصنعين الدوليين والاقليميين وتوقيع اتفاقيات استثمارية جديدة وخلق أسواق جديدة وإيجاد عملاء جدد في مختلف الدول.

### لقاء تنسيقي بين مصلحة الجمارك والشركاء التقليديين والجدد

شاركت الهيئة العامة للاستثمار باللقاء التنسيقي مع الشركاء التقليديين والجدد تحت شعار منظمة الجمارك لعام 2024م ( تعزيز التعاون مع شركاء الجمارك التقليديين والجدد لإنجاز الأهداف المنشودة لتسهيل العمل التجاري) والذي نظمته مصلحة الجمارك برعاية معالي وزير المالية الأستاذ/ سالم صالح بن بريك وبحضور نائب وزير الصناعة والتجارة/ سالم سلمان الوالي واللواء مطهر الشعبي مدير أمن عدن ورئيس مصلحة الجمارك عبد الحكيم قباطي وعدد من وكلاء الوزارات ومدراء الجهات المرتبطة مع الجمارك.

تم خلال اللقاء مناقشة العديد من القضايا التي تهم تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص والجهات الحكومية ذات العلاقة واجراءات تنفيذ مذكرة التفاهم الموقعة مع الجهات ذات العلاقة.

وفي نهاية اللقاء التنسيقي تم الاتفاق على ان يقوم ممثلي الجهات كل في مجاله بتقديم رؤية لتسهيل التجارة وتعزيز روابط العلاقة بين الجهات المعنية بالاستيراد والتصدير ووضع مقترحات محددة لحل كافة الصعاب التي تواجه مهام عملهم التجاري.

عقد الاجتماع بتاريخ 15 يناير 2024م في مبنى مصلحة الجمارك.





## أسبوع المال العالمي تحت شعار "أحر أموالك، أمن مستقبلك"

في حفل تدشين فعالية أسبوع المال العالمي في اليمن تحت شعار "أحر أموالك، أمن مستقبلك" حضرت الهيئة العامة للاستثمار الفعالية بحضور محافظ البنك المركزي اليمني أحمد غالب ونائبه الدكتور محمد باناجه، وعددا من الوزراء وممثلو البنوك والمصارف.



وألقى محافظ  
البنك المركزي  
اليمني أحمد  
غالب كلمة خلال  
التدشين أكد  
فيها على أهمية

الثقافة المالية والمصرفية في تنمية وإدارة الموارد الذاتية لدى الأطفال والشباب، مشيراً إلى أن البنك المركزي يسعى لتحقيق الشمول المالي في اليمن، وذلك من خلال توفير الخدمات المالية والمصرفية لكافة فئات المجتمع اليمني كما أشاد بالتقدم الذي تحقق في الفترة الأخيرة، حيث يتوفر 10 مصارف تعمل و4 بنوك تحت التأسيس متخصصة في التمويل الصغير والأصغر. لافتاً إلى أن بعض هذه البنوك بدأت بالفعل في التحول إلى بنوك إسلامية شاملة.

وأشار إلى أن البنك المركزي قام بتطوير وتحديث القواعد التنظيمية لتقديم خدمات النقود الإلكترونية عبر الهاتف المحمول، حيث تمثل هذه الخطوة نقلة كبيرة في إنجاز عملية رقمنة المرتبات وصررها عبر البنوك، داعياً إلى ضرورة تضمين الثقافة المالية في مناهج التعليم منذ المراحل الأولى، وجعلها مادة حية ومتكررة في كل برامج الإعلام والثقافة والتوعية والإرشاد.

من جانبه أشاد وزير المالية سالم بن بريك في كلمة ألقاها خلال الفعالية بجهود البنك المركزي اليمني في إعادة تفعيل البرامج الحبوية في العاصمة عدن، وفتح أبواب التفاعل ونقل الخبرات والرؤى بين البنك المركزي والمؤسسات المالية ووضع رؤى والسعي لتحقيقها في وصول التوعية المالية إلى نصف مليون شاب وشابة.

وشهدت الفعالية مداخلة توعوية عبر الزوم للدكتور زكي الغنيمي مستشار محافظ البنك المركزي المصري ومدير إدارة المخاطر تحدث خلالها عن أهمية انخراط البنوك في فعالية أسبوع المال العالمي وتعزيز دورها في الشمول المالي الذي ينعكس إيجاباً على كافة شرائح المجتمع اليمني.

وتضمن حفل التدشين عروضاً مرئية مختلفة عن فعاليات أسبوع المال العالمي. حضر حفل التدشين بتاريخ 8 مارس 2024م في قاعة فندق كورال وزير التخطيط والتعاون الدولي واعد باذيب، ووزير النقل عبدالسلام حميد، ورئيس جامعة عدن الخضر لصور، ووكيل قطاع الرقابة على البنوك منصور راجح وعدد من الوكلاء والشخصيات الهامة من الدولة والبنك المركزي والبنوك التجارية والإسلامية العاملة في البلد.

## معرض عدن الأول للتقنيات والأجهزة الذكية



تحت رعاية وزير الدولة - محافظ محافظة عدن وإشراف رئيس جامعة عدن ومدير عام المؤسسة الاقتصادية عدن نظمت مؤسسة رؤية لتنظيم المعارض والمؤتمرات معرض عدن الأول للتقنيات والأجهزة الذكية للفترة من 28 يناير إلى 1 فبراير 2024م، قامت الهيئة العامة للاستثمار بزيارة المعرض الذي عرض فيه مجموعة من تقنيات الحلول الاحتياطية للطاقة كأنظمة الطاقة الشمسية والأجهزة المنزلية التي تعمل بهذه التقنية والأجهزة المساعدة، أنظمة الحماية الكهربائية وملحقاتها، أنظمة كاميرات المراقبة والإنذار وملحقاتها، أنظمة الموارد المعلوماتية للمؤسسات، أجهزة البصمة والبرامج التابعة لها، (أجهزة الكمبيوترات، الشبكات، الطابعات والأجهزة المساعدة).

## حلقة نقاش مسودة فرص الاستثمار في محافظة عدن والتحديات المرتبطة به



شاركت الهيئة العامة للاستثمار وممثلين عن بعض الجهات الحكومية والبنك الدولي ومنظمات دولية ورجال أعمال ومستثمرين في حلقة نقاش مسودة فرص الاستثمار في محافظة عدن والتحديات المرتبطة بها، والتي نظمتها مركز الدراسات والإعلام الاقتصادي وفريق الإصلاحات الاقتصادية بالتعاون مع نادي رجال الأعمال.

ناقشت الورشة دراسة أولية لـ (تحليل بيئة وفرص الاستثمار في محافظة عدن والتحديات المرتبطة بها) التي قدمها الباحث د. محمد جمال الشعبي أستاذ الاقتصاد السياسي بجامعة عدن تناول فيها فرص الاستثمار في محافظة عدن وتحدياتها ومتطلباتها، وهدفت الدراسة إلى إظهار مزايا فرص الاستثمار في عدن وأبرز التحديات والصعوبات التي تواجهها.

تقنية الاتصال المرئي (الزوم) إلى إمكانية استعادة دور عدن كمحرك اقتصادي للبلد وكرافعة للتنمية بحكم ما تمتلكه من مزايا عديدة، وأن عدن تتوفر فيها فرص استثمارية متنوعة تحتاج إلى التنسيق والتعاون بين السلطات ورجال الأعمال والمستثمرين.

وجرت خلال الورشة العديد من الحوارات والنقاشات الموسعة التي شارك فيها ممثلون عن الجهات الحكومية ورجال المال والأعمال. عقدت الورشة بتاريخ 9/3/2024م في فندق روتانا عدن.

## زيارة رئيس الهيئة لفرع استثمار لحج



قام الأستاذ/ علي أحمد جرهوم - رئيس الهيئة العامة للاستثمار، صباح يوم الأربعاء الموافق 15 مايو 2024م بزيارة تفقدية إلى فرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، للاطلاع على سير العمل، والخدمات التي يقدمها الفرع للمستثمرين بالمحافظة.

وظاف رئيس الهيئة العامة للاستثمار بجميع إدارات الفرع وأقسامه، واستمع من الأستاذ/ علاء إبراهيم علي - المدير العام لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج إلى شرح حول مسارات العمل بالفرع ومستوى التسهيلات التي يمنحها للمستثمرين الجادين بالمحافظة في مختلف المجالات الاستثمارية الصناعية والخدمات وفقاً لقانون الاستثمار رقم (15) لعام 2010 م.

وأكد رئيس هيئة الاستثمار على أهمية الدور الذي تضطلع به هيئة في ترويجها للاستثمار الوطني داخل البلد وخارجه وجذبه وتوطينه ومساندتها لسياسات الدولة في المصناعات الاستثمارية وقوانينه ولوائحه المتصلة به وإجرائها لأبحاث الاستثمار ومشاكله ومعوقاته ومعالجتها، وجهود الهيئة في وضع الدراسات الاستثمارية وتسجيلها لمشاريع الاستثمار الجديدة ومساعدة المستثمرين في تجاوز أي عقبات تواجههم.



وأثنى رئيس الهيئة العامة للاستثمار على الطاقات الإيجابية المبذولة من قيادة فرع الهيئة بمحافظة لحج وكوادره البشرية المؤهلة لتنشيط عجلة التنمية الاستثمارية بالمحافظة منوهاً بأن الهيئة مستمرة في تقديم دعمها للفرع، بما يساهم في إنعاش الاقتصاد الوطني على محافظة لحج والبلاد كافة.

بدوره ثمن الأستاذ/ علاء إبراهيم علي - المدير العام لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج زيارة معالي الأستاذ علي أحمد جرهوم - رئيس الهيئة العامة للاستثمار الميدانية الأولى للمحافظة و لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة لحج، لافتاً إلى أن زيارة رئيس الهيئة تعد رافعة جديدة لفرع الهيئة بالمحافظة، تحفز للمضي قدماً في الترويج الأمثل للمقومات الطبيعية المتميزة التي تتمتع بها محافظة لحج وجعلها في متناول الاستثمار الحقيقي. مشيراً إلى المساندة والمحدودة التي يتلقاها فرع الهيئة بالمحافظة كذلك، من معالي اللواء الركن / أحمد عبد الله علي تركي - محافظ محافظة لحج رئيس المجلس المحلي للمحافظة، لازدهار الاستثمار الملموس في الواقع بمحافظة لحج وتنفيذ مشاريعه الاستراتيجية فيها خدمةً للمجتمع وأفراده بالمحافظة وفي خارجها.

## مخاطر معاملة تغليف الاسمنت المستورد



حضرت الهيئة العامة للاستثمار اجتماع مناقشة مخاطر معاملة تغليف الاسمنت المستورد على الاقتصاد الوطني والذي عقد بدوان عام محافظ محافظة عدن بحضور الأستاذ/ علي جرهوم - رئيس الهيئة العامة للاستثمار وبرئاسة نائب المحافظ الامين العام للمجلس المحلي / بدر معاون سعيد، حيث تم التطرق الى عدد من الاجراءات المتعلقة بحماية المنتج المحلي للمصانع الوطنية، وعقد مذكرات تفاهم بين الهيئة العامة للمواصفات والهيئة العامة للمساحة الجيولوجية للتنسيق وتحقيق التكامل لما فيه خدمة وحماية المنتج المحلي لصانع

الاسمنت وبما يمكنها من القدرة على التنافس، كذلك الحفاظ على السيولة النقدية من العملات الأجنبية وبما يساهم في رفد الاقتصاد الوطني، والعمل على توفير وتهيئة الاجواء المناسبة لاعادة تشغيل المصانع الرئيسية لإنتاج الاسمنت المحلي وزيادة فرص العمل للمواطنين وضرورة التنسيق بين معاملة ومصانع تعبئة الاسمنت المستورد مع المصانع الوطنية لمادة الاسمنت (كصنع الوطنية والوحدة العربية) لتوفير احتياجاتها من الكlinkر بدلاً من الاستيراد من الخارج والذي يؤدي إلى استنزاف العملات الصعبة من السوق المحلية.



وتم خلال الاجتماع استعراض أسباب الاشكالية والاثار السلبية والطرق والمعالجات التي يمكن ان تعد من مخاطر عملية الاستيراد في الحاق الضرر بالمصانع الوطنية والذي قد يؤدي الى توقفها بشكل كامل لا سمح الله، في الوقت الذي تمتلك بلادنا ثروة كبيرة من المواد الخام لصناعة الاسمنت وتصديره، امتداد من محافظة حجة في اقصى الشمال وحتى محافظة المهرة في أقصى الشرق. كما تناولت المناقشات الكثير من الملاحظات والمقترحات الهادفة لإيجاد معالجة حقيقية دون ضرر أو ضرار باي طرف.. مع مراعاة المصلحة الوطنية ومصصلحة رأس المال المحلي والحفاظ على الاقتصاد الوطني، وسلامة وحماية البيئة. عقد الاجتماع يوم الإثنين 29 أبريل 2024م بدوان عام محافظ عدن.



## شركة الألبان والأغذية المحدودة



في إطار زيارته الميدانية التفقدية للمنشآت الصناعية بمحافظة نجح ، تفقّد الأستاذ /علي أحمد جرهوم - رئيس الهيئة العامة للاستثمار ومعه الأستاذ /علاء إبراهيم علي - المدير العام لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة صباح يوم الأربعاء الموافق 15 مايو 2024 م بزيارة شركة ” دومان ” للألبان والأغذية المحدودة بمحافظة نجح .

وخلال الزيارة استمع رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمدير العام لفرعها بمحافظة نجح من الأستاذ/ شجاع زين الله دومان - المدير العام التنفيذي لشركة ” دومان ” للألبان والأغذية المحدودة حول الأعمال الإنشائية النهائية الجاري تنفيذها بمشروع مصنع الشركة الحديث الذي تبلغ تكلفته الاستثمارية ” 25 ” مليون دولار أمريكي .

وأوضح ” أ / شجاع ” أن المصنع يوفر نحو ” 100 ” فرصة عمل جديدة ومن المزمع أن يشهد باكورة الإنتاج فيه لمنتجات الألبان والزبادي والحقن خلال شهر أغسطس المقبل من العام الحالي 2024 م .

مشيراً إلى أن المصنع يعدّ الأول من نوعه بالمحافظات الجنوبية وهو مجهز بأحدث الآلات والمعدات، ويحرص على جودة منتجاته المطابقة للمواصفات والمعايير الصحية.

وأشاد ” أ / جرهوم ” و ” أ / علاء ” ، بما شاهدها من إنجاز كبير للمصنع الذي يستخدم الأجهزة الإنتاجية المتطورة والذي سيلبي احتياجات المواطنين وسوق الطلب للمواد الغذائية من الألبان ومشتقاتها، ومجددان تقديم التسهيلات اللازمة من الهيئة العامة للاستثمار لجميع المستثمرين لإقامة مثل هذه المشاريع العملاقة التي يستفيد منها الوطن والمواطن على حد سواء.

## شركة سماء وطني



ضمن زيارته الميدانية التفقدية للمنشآت الصناعية بمحافظة نجح ، تفقّد الأستاذ /علي أحمد جرهوم - رئيس الهيئة العامة للاستثمار ومعه الأستاذ/ علاء إبراهيم علي - المدير العام لفرع الهيئة العامة للاستثمار بمحافظة صباح يوم الأربعاء الموافق 15 مايو 2024 م ، شركة ” سما وطني ” للصناعة والتجارة بمحافظة نجح . وفي الزيارة استمع رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمدير العام لفرعها بمحافظة نجح إلى شرح من الأستاذ/ أيمن محمد صالح - المدير العام التنفيذي لشركة ” سما وطني ” للصناعة والتجارة ، عن أنواع الصناعات الغذائية الخفيفة التي ينتجها مصنع الشركة الذي تصل تكلفته الاستثمارية إلى مليون دولار أمريكي .



وأوضح ” أ / أيمن ” أن المصنع يوفر نحو ” 60 ” فرصة عمل جديدة ويستخدم أحدث التقنيات المتقدمة في صناعة منتجات العصائر ولب الطماطم والبطيخ والبطاطس . وأعرب ” أ / جرهوم ” و ” أ / علاء ” عن سعادتهما بما لساها من استثمار متميز للشركة في عالم الصناعات الخفيفة مؤكداً أن سائر مشاريع الاستثمارات الجادة ستلقى الدعم الكامل من الهيئة العامة للاستثمار من خلال التسهيلات والإعفاءات الممنوحة لها بقانون الاستثمار رقم ” 15 ” لعام 2010 م .

## الشراكة بين القطاع الخاص والعام



حيث ركز الحوار بين القطاعين العام والخاص على تحسين البنية التحتية وبالأخص النهوض بالطاقة المتجددة و تيسير الاستثمار والتجارة ودعم تماسك السياسات الاقتصادية وذلك من خلال سد الثغرات القائمة في قدرات القطاعين العام والخاص .

وقد تم الاستماع لعدد من الخبراء والمحللين والاختصاصيين في مجال الطاقة المتجددة والاقتصاد والاقتصاد السياسي و تنمية الأعمال التجارية وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات وعرض تجارب الدول في هذه المجالات حيث خرج الاجتماع بعدد من التوصيات لتحسين الشراكة بين القطاعين العام والخاص .

حضر الاجتماع التشاوري عدداً من الجهات المانحة الدولية ، الجهات المعنية في القطاع العام و عدداً من الشركات الخاصة .

شاركت الهيئة العامة للاستثمار في الحوار بين القطاعين العام والخاص بشأن الطاقة المتجددة والاستثمار وتيسير التجارة في اليمن ضمن المشروع المشترك بين الاتحاد الأوروبي ومنظمة التعاون الاقتصادية والمنعقد في العاصمة الأردنية عمان للفترة من 10 يونيو حتى 12 يونيو 2024 م .

## مركز وأجنحة المعلا بلازا



تم افتتاح مركز وأجنحة المعلا بلازا في مارس 2000م حيث يوفر حاليا ما يقارب الـ (65) فرصة عمل مباشرة وأكثر من (200) فرصة عمل غير مباشرة.

يقع مركز وأجنحة المعلا بلازا في الشارع الرئيسي في مديرية (المعلا)، أحد أجمل أحياء مدينة عدن الراقية وهو من فئة (3 ثلاثة نجوم) ويبعد عن مطار عدن الدولي وميناء المنطقة الحرة بـ 20 دقيقة وعن وسط المدينة وميناء عدن بـ 10 دقائق.

وهو مشروع استثماري سياحي متميز وناجح يقوم بتوفير أفضل الخدمات ومتجدد باستمرار بما يرضي متطلبات رواده من صفوف رجال الأعمال والمنظمات ووزراء الدولة.

تمت تهيئة المركز ليتناسب مع متطلبات رجال الأعمال ومنتقى للعائلات من داخل اليمن وخارجه حيث يتكون من 7 طوابق ويحتوي على 46 جناح مقسمة الى (جناح سوبر ديلوكس وشقق فاخرة بخدمة راقية واستيديو) بالإضافة الى 40 محل تجاري وعدد (2) قاعات صغرى وكبرى للندوات والاحتفالات ومطعم وموقف لسيارات النزلاء وحراسه أمنيه على مدار اليوم.



فريق تنفيذ النافذة الاستثمارية :

المشرف العام : م/ علي أحمد جرهم

نواف عثمان عون م/ هيام يونس أحمد

محمد ناصر عبدالله فائق محمد محمد خان

شيرين علي عبداللطيف البان ليزاء جعفر محمد ابراهيم

م/ اروى سالم عوض عمر تصميم م/ أماني صالح الجفري

موقع الهيئة العامة للاستثمار



للتواصل مع الهيئة العامة للاستثمار - عدن

مكتب ديوان محافظة عدن - مديرية المعلا



<https://www.facebook.com/GIA.ADEN>

[https://twitter.com/GIA\\_ADEN](https://twitter.com/GIA_ADEN)

[www.GIA-ADEN.com](http://www.GIA-ADEN.com)

02242965 / 02242983 / 02222349

771177838

info@GIA-ADEN.com